

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

Rozvaha (bilance) ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

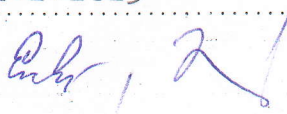
IČ
27322378

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek Stará 2520/45a
Stará 2520/45a
Ústí nad Labem
správa domu

AKTIVA	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem		
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
B. Krátkodobý majetek celkem	8 956	7 944
I. Zásoby celkem		
II. Pohledávky celkem	7 143	6 715
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	1 813	1 229
IV. Jiná aktiva celkem		
AKTIVA CELKEM	8 956	7 944
PASIVA		
A. Vlastní zdroje celkem		
I. Jmění celkem		
II. Výsledek hospodaření celkem		
B. Cizí zdroje celkem	8 956	7 944
I. Rezervy celkem		
II. Dlouhodobé závazky celkem	6 915	6 515
III. Krátkodobé závazky celkem	2 041	1 429
IV. Jiná pasiva celkem		
PASIVA CELKEM	8 956	7 944

Sestaveno dne: 2.2.2023

Podpisový záznam: 

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni31.12.2022.....
(v celých tisících Kč)

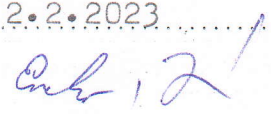
IČ
27322378

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek Stará 2520/45a
Stará 2520/45a
Ústí nad Labem
správa domu

Název položky	Činnosti	
	hlavní	hospodářská
A. NÁKLADY		
I. Spotřebované nákupy celkem	8	
II. Služby celkem	70	
III. Osobní náklady celkem	139	
IV. Daně a poplatky celkem		
V. Ostatní náklady celkem	419	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem		
VII. Poskytnuté příspěvky celkem		
VIII. Daň z příjmu celkem		
Náklady celkem	636	
B. VÝNOSY		
I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	269	
II. Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem		
III. Aktivace celkem		
IV. Ostatní výnosy celkem	177	
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	190	
VI. Přijaté příspěvky celkem		
VII. Provozní dotace celkem		
Výnosy celkem	636	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	-	
D. Výsledek hospodaření po zdanění	-	

Sestaveno dne:2.2.2023.....

Podpisový záznam: 

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

Název účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek Stará 2520/45a v Ústí nad Labem

Sídlo: Stará 2520/45a, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 273 22 378

Datum vzniku: 1. 2. 2007

Společenství vlastníků jednotek je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 103/2000 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům.

Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

Společenství zahrnuje 63 bytových jednotek, které patří z 94,69% vlastníkům-fyzickým osobám a z 5,31% vlastníku-Bytovému družstvu Skřivánek.

Statutární zástupce společenství:

Ing. Pavel Enekeš - předseda

Zdeňka Iserová - místopředsedkyně

Miluše Vaníková - člen

Čl. I

Použité účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování

Společenství vede podvojný účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví. Nevlastní žádný majetek, a proto si nevytvořilo žádné zásady pro odepisování majetku, oceňování zásob ani způsob jejich pořízení. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.

Čl. II

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky ke dni účetní závěrky po lhůtě splatnosti: 63 214,54 Kč

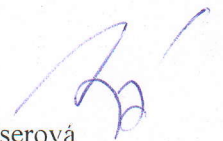
Závazky ke dni účetní závěrky po lhůtě splatnosti: 53 267,-- Kč

Společenství nemá žádné závazky, které by nebyly uvedeny v účetní závěrce a žádné jeho závazky nejsou kryté podle zástavního práva.

Vyhotoveno dne: 2. 2. 2023



Ing. Pavel Enekeš



Zdeňka Iserová