

Zpráva o hospodaření společenství za rok 2022

1. Ekonomická část

Tato zpráva doplňuje údaje uvedené v roční závěrce:

PŘÍJMY

příspěvky do DZO	1 130 468 Kč (24 Kč/m²)
peníze z pronájmů (T-Mobile, Ha-vel internet, BD Skřivánek, ateliér Hájek, prostory v domě)	269 026 Kč
chod společenství	150 240 Kč (200Kč měsíc/byt)
dotace PANEL	75 094 Kč

VÝDAJE

běžné opravy domu a pozemku	58 608 Kč
komplexní opravy a rekonstrukce	824 998 Kč (potrubí plyn a voda)
údržba zeleně	8 344 Kč
revize	31 504 Kč
pojištění domu	27 104 Kč
úklid domu	49 836 Kč
splátka úvěru	737 592 Kč
administrativní náklady	19 600 Kč
vedení účetnictví	60 480 Kč
odměny orgánům společenství	70 000 Kč
výbor	60 000 Kč
revizorka	10 000 Kč

2. Provozně technická část

a) Přehled realizovaných akcí v rámci běžné údržby domu

opravy vadných termostatů topení a odvodušnění uzavřených radiátorů, výměny měřáků na radiátorech a oprava odvodušňovacích ventilů topení, opakované opravy dlažby před vchodem do domu, drobné zámečnické a údržbové práce v domě, výměny žárovek ve společných prostorách, výměna zámku od sklepa po krádeži, opravy vyplývající z revizí (požární), výměna WC ve společných prostorech, oprava a seřízení netěsnících plastových oken, údržba atrakcí na dětském hřišti, řešení pojistné události po havárii vody, vysoušení sklepních prostor, uzavření nové pojistné smlouvy s vyššími pojistnými částkami odpovídajícím dnešním cenám,

b) Komplexní opravy a rekonstrukce

byla provedena kompletní výměna stoupacího vedení plynu. Byly vyměněny staré, revizi nevyhovující domácí rozvody plynu od hlavního rozvodu ke spotřebičům a také byly vyměněny měřiče spotřeby plynu, po havárii hlavního přívodu studené vody, bylo vyměněno přívodní potrubí od hlavního domovního vodoměru (v šachtě u popelnic) až do domu, kde byl vyměněn hlavní uzávěr

c) Revize

elektřina - místnosti se zvýšeným nebezpečím (prádelna, posilovací stanice)

požární

tlaková nádoba

plyn

požární čidla

hromosvody

d) Úklid domu

periodický úklid přízemí

1x měsíčně úklid schodišť a chodeb před výtahem

odklizení sněhu a posyp chodníku

úklid odpadků kolem domu a u popelnic

e) Údržba zeleně

sekání trávy

stříhání živých plotů a keřů

úklid listů a spadných suchých větví

servis a údržba techniky - z důvodu neopravitelné závady na sekačce se výbor rozhodl místo pořízení nové sekačky, najmout na sekání trávníku firmu, sekání trávy firmou je dražší (2500 Kč) než kolik platilo SVJ za sekání (2000 Kč), ale odpadnou náklady na pořízení a údržbu sekačky, v posledním roce také výbor řešil, že za zmiňovaných 2000 Kč byl problém sehnat spolehlivého zaměstnance.

3. Ostatní sdělení

Všechny byty v domě jsou v osobním vlastnictví.

V Ústí nad Labem 31. března 2023