

ZÁPIS

**ze schůze výboru SVJ Stará 2520/45a v Ústí nad Labem,
která se konala 22. srpna 2024 od 18:00 hodin.**

Přítomni všichni členové výboru:

Z. Iserová, Ing. Z. Kampová, Ing. S. Veselý

Bod 1. Příprava na hlasování Per Rollam

Z důvodů prázdnin a časté nepřítomnosti majitelů se výbor rozhodl přesunout hlasování na říjen. Bude se volit nový člen výboru a další případné zájemce prosíme aby se přihlásili do termínu hlasování.

Hlasování by mělo proběhnout od 7. - 21.10. 2024 formou Per Rollam online nebo papírovou formou.

Bod 2. Prodloužení pronájmu T mobile vysílače.

Prodloužili jsme nájemní smlouvu pronájmu plochy pro telekomunikační zařízení. Smlouva se uzavírá pravidelně na 10 let a cena pronájmu byla navýšena dle inflační doložky.

Bod 3. Odložení investice na čištění topení

Z důvodu investice na výměnu vodoměru se výbor rozhodl odložit odsouhlasené čištění topení, které by stálo minimálně 300 000 Kč.

Bod 4. Oprava okapu na střeše a střechy strojovny výtahu

Při odborném posouzení jsme zjistili, že oplechování střechy strojovny výtahu je poškozeno na obou stranách a těmito místy zatéká voda dovnitř. Bude tedy nejlepší variantou převaření celé horní střechy, aby byl zachován spád a voda mohla odtékat. Převaření celé horní střechy a výměna části okapu je plánována ještě na letošní rok, aby se předešlo zhoršení stavu ke kterému by mohlo dojít v zimě.

Bod 5. Nový poskytovatel internetu Cc internet

Vzhledem k tomu, že tento poskytovatel u nás již má vysílací bod, představovala tato nabídka výhodnout cestu jak v domě zkvalitnit služby. Dále jsme využili této nabídky a vyjednali připojení k internetu zdarma pro kancelář SVJ a pro plánovaný centrální systém sběru dat na který budeme muset letost přejít kvůli výměně vodoměru a platné legislativě.

zapsala: Kampová
ověřil: Veselý