

Zápis ze schůze výboru SVJ Stará 2520/45a Ústí nad Labem. Schůze se konala 10. června 2025 od 18:00 hodin.

Přítomni všichni členové výboru:

Ing. S. Veselý, Ing. Z. Kampová, Mgr. V. Výskalová

1. Zhodnocení shromáždění

- Na posledním shromáždění byl odhlasován nový člen výboru. Z tohoto důvodu jsme začali připravovat podklady pro jeho zápis, které budou následně předány soudu k provedení zápisu do rejstříku firem.
- Současné složení výboru:
 - **Předseda:** Sebastian Veselý
 - **Místopředsedkyně:** Zuzana Kampová
 - **Člen výboru:** Veronika Výskalová

2. Zahájení opravných akcí

- Na shromáždění bylo schváleno několik oprav v domě. Zahájili jsme proto vyhledávání vhodných firem pro realizaci a přípravu podkladů pro realizaci
- Předběžný termín oprav je naplánována na letní měsíce.

3. Navýšení záloh od 1. 7. 2025

- Na shromáždění bylo schváleno navýšení záloh do DZO a chod SVJ.
- Ve spolupráci s kanceláří Domabyt připravujeme nové výměry, které Vám budou doručeny během tohoto měsíce.

4. Konec topné sezóny

- Vzhledem k ukončení topné sezóny žádáme všechny obyvatele domu, aby naplno otevřeli regulační ventily topení.
- Tímto opatřením předejdeme problémům při opětovném zahájení topné sezóny, zejména uvíznutí jehly v regulační hlavici. Jehla může při zavřeném ventilu a bez proudící vody „zarůst“, což by mohlo způsobit nefunkčnost topení.

5. Sezónní údržba zeleně kolem domu

- Pravidelnou drobnou údržbu zeleně na našich pozemcích momentálně zajišťujeme svépomocí, a to i za použití vlastního vybavení.
- Tímto způsobem se snažíme udržet okolí domu upravené a zároveň minimalizovat náklady na údržbu. Pokud byste měli nápady nebo zájem se na údržbě podílet, rádi Vám vyjdeme vstříc.
- Na dětském hřišti byl založen drobný bylinkový záhonek, který je k dispozici všem obyvatelům domu.

zapsala: Kampová

ověřil: Veselý

Zápis ze schůze výboru SVJ Stará 2520/45a Ústí nad Labem. Schůze se konala 10. června 2025 od 18:00 hodin.

6. Stížnosti na nepořádek kolem domu

- Bylo zaznamenáno několik stížností na nepořádek kolem domu, zejména z obou stran, kde se nacházejí lodžie.
- Prosíme obyvatele o ohleduplnost a o udržování pořádku v okolí domu.

7. Prosakující voda ve stoupačce 2+1m a 2+1v

- V poslední době jsme zaznamenali problémy s prosakováním vody ve stoupačce, zejména v bytech 2+1m a 2+1v.
- Předpokládáme, že problém může být způsoben uvolněným spojem odpadní trubky. Spoje jsou lepené, a po delší době může dojít k jejich uvolnění, což vede k drobným netěsnostem, kudy voda uniká.
- Prosíme obyvatele, aby si stoupačky občasně kontrolovaly, a to i pohmatem, protože prosakování může být nepatrné a špatně viditelné.
- Pokud zjistíte jakýkoliv problém, neváhejte nás okamžitě informovat, abychom mohli problém lépe lokalizovat a situaci co nejdříve řešit.

zapsala: Kampová
ověřil: Veselý