

Přítomni všichni členové výboru:

Ing. S. Veselý, Ing. Z. Kampová, Mgr. V. Výskalová

1. Aktualizace EPS (elektronický požární systém) a výměna akumulátorů

- V návaznosti na výpadek elektřiny byly zjištěny závady na akumulátorech pro EPS a dále při kontrole celého systému byly nalezeny další nedostatky související s čidly. Akumulátory mají zajistit dodávku energie při výpadku elektrického proudu. Vzhledem k množství čidel v budově, která hlídají požár a únik plynu, jde o zásadní záležitost.
- Rozhodli jsme se proto aktualizovat dosavadní systém a využít připojení k internetu, které je nově k dispozici. Nejprve jsme oslovili dosavadního dodavatele, avšak vzhledem ke stáří systému a nutnosti výměny většiny komponent jsme se rozhodli oslovit i další firmy pro porovnání nabídek.
- Nespokojenost s fungováním a ochotou současné firmy Kelcom nás vedla k volbě konkurenčního a cenově výhodnějšího řešení od firmy Elpra.
- Předběžná celková cena výměny EPS činí 49 183 Kč a bude hrazena z DZO. V ceně je výměna většiny komponentů a naplánováno testování všech napojených detektorů (kouřových i plynových) a v případě závady jejich výměna. Cena se může lišit v případě výměny jednotlivých detektorů kouře či plynu (cca 900–1200 Kč/ks).

2. Výměna indikátorů topných nákladů

- Měřiče umístěné na topení jsou na pokraji životnosti a bude je potřeba vyměnit. Některé displeje již nefungují, proto je nutná výměna. Stav lze však stále sledovat online, protože zařízení většinou funguje i bez zobrazení na displeji.
- Akce je předběžně plánována ještě letos přibližně **říjen/listopad** a bude potřeba vyměnit indikatory ve všech bytech podobně jako výměně vodoměrů, kterou jsme absolvovali v minulém roce. Vzhledem k vyšší ceně a velkým výdajům v loňském roce jsme výměnu odložili. Nicméně rozdělení do dvou akcí neznamena větší náklady, platí se navíc pouze doprava 300 Kč.
- Celková cena za výměnu všech indikátorů topných nákladů činí 126 560 Kč a bude hrazena z DZO

3. Svoz odpadu

- V důsledku zrušení svozu objemného odpadu organizovaného městem uvažujeme o objednání kontejneru před dům nebo o jiné variantě s cílem vyklidit společné prostory domu a nabídnout tuto možnost i Vám. Ve sklepě a některých společných prostorách se nachází mnoho věcí, ke kterým se nikdo nehlásí.
- Nejprve budeme zjišťovat, zda tento návrh najde podporu u většiny obyvatel. Proto bude vyvěšen seznam, kde se budete moci napsat jestli máte zájem a případně Vás budeme kontaktovat osobně.

Zápis ze schůze výboru SVJ Stará 2520/45a Ústí nad Labem. Schůze se konala 17. září 2025 od 18:00 hodin.

4. Oprava vchodu

- V rámci plánované opravy vchodu domu jsme oslovili několik firem. Vzhledem k velké vytíženosti stavebních společností většina oslovených buď neodpověděla, nebo sdělila, že nemají kapacitu, což bohužel zpozdilo celkový harmonogram realizace.
- Bohužel všechny obdržené cenové nabídky překračují náš příliš optimistický odhadovaný rozpočet 50 000 Kč, přičemž nejdražší nabídka je dokonce dvojnásobná. Protože rozsah prací zůstává stejný, rozhodli jsme se pro cenově nejvýhodnější nabídku, abychom se co nejvíce přiblížili plánovanému rozpočtu, zvláště s ohledem na další nečekané výdaje, které se v rozpočtu objevily. Cena opravy vchodu včetně všech prací činí 81 135,68 Kč a bude hrazena z DZO.
- V následujících týdnech přistoupíme k realizaci, jakmile se nám podaří najít vhodný termín, aby vše proběhlo za příznivých povětrnostních podmínek.

5. Nastěnka

- V rámci zlepšování prostředí domu jsme se rozhodli vyměnit nástěnku, která slouží k vývěsce aktualit a je dominantou vstupu do domu.
- Nová nástěnka má stříbrný hliníkový rám, bezpečnostní sklo a zadní plechovou stěnu, která je popisovatelná a magnetická, což umožňuje snadnou výměnu a upevnění materiálů. Její rozměry jsou 1100 × 615 mm a bude umístěna na stejném místě jako stávající nástěnka.
- Podařilo se nám ji pořídit se slevou za velmi výhodnou cenu, téměř poloviční oproti původní pořizovací hodnotě. Nástěnka byla zakoupena z DZO a cena je 4 394 Kč.
- Na novou nástěnku se můžete těšit! Jakmile dokončíme přípravy, včetně upřesnění potřeb pro zavěšení a dalších technických detailů, bude brzy instalována a připravena k použití.

zapsala: Kampová
ověřil: Veselý