**ZÁPIS**

**ze schůze výboru SVJ Stará 2520/45a v Ústí nad Labem,**

**která se konala v úterý 21. října 2014 od 18:00 hodin**

**Přítomni členové výboru: E. Adalská, M. Červenková a P. Roh,**

**revizorka ing. M. Marková**

V úvodu schůze ing. Marková seznámila přítomné s výsledky revizní zprávy (leden - srpen 2014): nebyly shledány žádné závady a roční rozpočet zřejmě skončí s přebytkem. Paní revizorka dále doporučila, aby pokladnu vedl někdo jiný, než předseda výboru Roh, který je zároveň hlavní nákupčí.

Výbor zrekapituloval výsledky své práce od léta letošního roku:

Do J&T Banky uložen na rok milión Kč na termínovaný vklad (úrok 1,8 %).

V srpnu po průtrži mračen vytekla z dešťových svodů (trubky v šatnách bytů 2+1) voda a způsobila ve dvou bytech škody v řádech několika tisíců. Nahlásili jsme naší pojišťovně pojistnou událost, ta však (zatím pouze ústně) konstatovala, že nešlo o selhání našeho zařízení, ale o přírodní kalamitu - přetlak nadměrného množství vody, který se do domu dostával i z podzemního vedení - náhradu škody by měli obyvatelé řešit přes svá pojištění.

Ve sklepě jsme alespoň nechali zjednodušit průběh trubek, které odvádějí vodu do podzemního svodu.

Byla podepsána nová nájemní smlouva s T-Mobile (antény na střeše) dle nového občanského zákoníku, ale původní finanční podmínky byly zachovány, byť se vyjednávači firmy snažili o vypuštění valorizace dle inflace.

Jednáme též o nájemném s firmou INTERNETHOME. Tato firma koupila své zařízení od firmy LOSAN, kterou na střechu pustilo bezúplatně v roce 2004 družstvo, tehdejší správce domu.

Při větších srážkách zatéká přes dvoje lodžie do bytů o patro níž. Firma ZÁMEČNICTVÍ JAROLÍMEK, která prováděla zateplení, přislíbila v rámci reklamačního řízení tlakové zkoušky, aby se ukázalo, kudy se voda dostává.

Výbor se rozhodl osobně jednat s dvěma dlužníky z řad obyvatel domu. Dluhy sice nejsou velké (řádově tisíce), ale zato dlouhodobé.

Přítomní vyjádřili nespokojenost s posilovnou, která vznikla v jedné z pronajatých sklepních místností - posilovnu navštěvují i lidé v domě nebydlící, často odtud zní hlučná hudba a line se kouř. Pronájem této místnosti bude ukončen a na pronajímání sklepních místností vzniknou přísnější pravidla.

Členové výboru zasadili podél chodníku do volných mezer nové sazeničky živého plotu. Zároveň na shromáždění navrhnou pokácení dvou smrků vedle vchodu. Stromy jsou částečně suché, stojí příliš blízko domu a jejich mělké kořeny mohou zasahovat pod okapový chodníček kolem domu.

Do necelých tří let musíme ve smyslu nového občanského zákoníku změnit naše stanovy; výbor na tomto úkolu začíná pracovat.

Předseda výboru navrhnul zabývat se úpravou či lepším vybavením schodiště u schránek, které tělesně postižení, někteří senioři, ale i lidé s kočárky obtížně zdolávají.

Bylo též rozhodnuto o koupi multifunkční tiskárny (s kopírkou a skenerem) a nenového notebooku pro použití na shromáždění, zejména sčítání hlasů.

Sítě proti obtěžujícím holubům si přálo jen minimum obyvatel nejvyšších pater, takže si problém řeší individuálně každý sám. Pomohlo také nastolení pořádku na jedné lodžii, kde se ptáci zahnízdili a posedávali i na okolních lodžiích. Tímto děkujeme osloveným obyvatelům za úklid.

21. října 2014 zapsal Petr Roh